

Bijlage 8 Gebouwen en Bijzonderheden per gebouw Bijzonderheden per gebouw

Hieronder een overzicht van de gebouwen

Aspasialaan 19
Aspasialaan 19 Atriumdak en lichtkoepel
Brasserskade 1
Brasserskade gymzaal
Brasserskade sporthal 1A
Helenastraat 10
Helenastraat 11
Helenastraat 15
Koningin Mariaalaan 9
Leeghwaterplein 72
Meppelweg 339
Neckar 1-3
Tinwerf 10
Tinwerf 12
Tinwerf 14
Tinwerf 16
Tinwerf 24
Vaz Diasdreef 5
Vondellaan 35
Waldorpstraat 120 binnenzijde
Waldorpstraat 41

Indien dat de schouw blijkt dat bovenstaande lijst onvolledig blijkt wordt deze bijlage aangevuld.

Gebouw	Bijzonderheden
Brasserskade 1 te Delft	Aan de buitengevel zit ook niet-lichtdoorlatend glas dat wel meegenomen moet worden in de glasbewassing. Deze m2 zijn opgenomen in het totaaloverzicht. In de A0-vleugel is dubbelglas met een schuifstelsel. Het is lastig om hier tussen schoon te maken. Glas in de centrale hal moet met een hoogwerker gedaan worden. Luifels van de Entrees moeten worden meegenomen. Aan de buiten zijde A-vleugel tuin kant is een sloot,, ramen moeilijk bereikbaar. Glas boven de entree is moeilijk bereikbaar i.v.m. sloot en luifel. <u>Aandachtpunten:</u>

	- Glas van de kantine balustrade binnenzijde is moeilijk bereikbaar. - Ramen in de kantine boven 1^e etage moeilijk bereikbaar. - Buiten A-vleugel 2 x nis met beplanting smalle strook verhard (Afgesloten door hek) <u>Extra werk?:</u> - Buiten B-vleugel in de punt: aftimmering en lampen meenemen. - Spinnen-raggen en lampen van overkapping bij beide ingangen bij hoofdentree meenemen.
Brasserskade 1a sporthal t Delft	Gymzaal Het binnen glas van de gymzaal is lastig te bereiken i.v.m. de hoogte en de kwetsbaarheid van de vloer in de sporthal. Gymzaal achterzijde buitenramen niet met hoogwerker bereikbaar. Ramen aan de voorzijde boven de uitbouw moeilijk bereikbaar, alleen via het uitbouw dak. Licht koepels en ramen kleedkamers, en uitbouw alleen bereikbaar via het gymzaal dak. Chris van Leeuwen Sporthal Ramen linkerzijde alleen bereikbaar via dak opslagberging uitbouw. <u>Aandachtspunt.</u> - Ramen in de hal moeilijk bereikbaar i.v.m. tribune en basketbal installatie. - Het binnen glas van de sporthal is lastig te bereiken i.v.m. de hoogte en de kwetsbaarheid van de vloer. - Ramen in de centrale hal zijn hoog. - Ramen links voorzijde moeilijk bereikbaar vanwege beplanting. Ramen zijn binnen en buiten voorzien van Screens, deze worden bediend met afstand bediening.
Aspasialaan 19 te Den Haag	Het atriumdak binnenzijde kan gewassen worden met kleine binnen hoogwerker. In het atrium bevinden zich glaspartijen die alleen met behulp van een kleine, geschikte hoogwerker bereikbaar zijn. In het atrium bevinden zich meerdere (24) hanglampen. Deze dienen tijdens de glasbewassingswerkzaamheden stofvrij gemaakt te worden. Het lichthof zit op de 4e etage en is niet bereikbaar met een hoogwerker. Inschrijver dient zelf met een oplossing te komen om dit wel te wassen. (steigerbouw / groot zijl spannen o.i.d.).

	8 Betonnen zuilen aan de buitenzijde van het gebouw moeten ook meegenomen worden in de wasbeurt. Het gaat hier om het verwijderen van algen, mos en aanslag gevormd door de spoorweg. Een aantal ramen aan de spoorkant van het gebouw is moeilijk bereikbaar i.v.m. struiken en bosjes die ervoor staan. Op de gevel bevinden zich geblindeerde ramen (166 m2) die alleen aan de buitenzijde gereinigd moeten worden. De letters (ROC MONDRIAAN) op de zijpilaren aan de spoorzijde moeten ook gereinigd worden. Op de 4e etage van het atrium bevinden zich 12 ventilatieroosters. Deze roosters dienen eveneens tijdens de glasbewassingswerkzaamheden stofvrij te worden gemaakt. Bij het gebruik van de hoogwerker dienen ter bescherming van de vloer rijplaten te worden toegepast. Restaurant In het restaurant bevinden zich (14) hanglampen. Het stofvrij maken van deze hanglampen dient te worden meegenomen in de uitvoering van de glasbewassing.
Vondellaan 35 te Leiden	Geen gondel aanwezig, maar tot en met het glas op de 4e etage moet er echter wel gewassen worden. Daarnaast moet er rekening worden gehouden met niet-verwijderbare obstakels aan de buitenzijde van het gebouw, zoals bosjes e.d.
Leeghwaterplein 72 te Den Haag	Hoogwerker nodig voor een aantal ramen aan de voorzijde buitenkant. Voor de buiten- en binnenzijde is een gondel beschikbaar. Deze dient te worden bedient door een gecertificeerde medewerker. Deze medewerker draagt zorg voor zijn eigen zekering. De gekleurde panelen onder de ramen aan de binnenzijde dienen streep- en lekvrij gemaakt te worden tijdens de wasbeurten. Tijdens de schouw laten wij u zien welke panelen hiermee bedoeld worden.
Waldorpstraat 41 te Den Haag	Bij deze locatie kan loopbrug alleen 's nachts gewassen worden. Hiervoor dient een vergunning te worden aangevraagd om op de straat van de Waldorpstraat te mogen staan. Dit is de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer. Voor de buitenzijde is een hoogwerker nodig. Als de hoogwerker dan op de openbare weg staat dan moet dit ook in de nacht gebeuren.

Koningin Marialaan 9 te Den Haag	Een deel van de ramen heeft lamellen ervoor hangen (restaurant Imagine). Dat is een verlaagd gedeelte. Voorkeur: hoogwerker Platte dak boven schuifdeuren Imagine meenemen.
Waldorpstraat 120 te Den Haag	Gevelglas alleen binnenzijde. (Buitenglas wordt door de verhuurder gereinigd)
Neckar 1-3 te Den Haag	Geen
Tinwerf 10 te Den Haag	Geen
Tinwerf 12 te Den Haag	Geen
Tinwerf 16 te Den Haag	Geen
Tinwerf 24 te Den Haag	Bij glasbewassing moeten er rijplaten neergelegd worden om met een hoogwerker de ramen te kunnen doen. Zonder rijplaten verzakken de stenen.
Helenastraat 10 te Den Haag	Geen
Helenastraat 11 te Den Haag	Geen
Helenastraat 15 te Den Haag	Zijkant parkeerplaats met hoogwerker gewenst ivm vervuiling die zich opbouwt.
Vaz Diasdreef 5 Den Haag	Ramen trappenhuis Rond het trappenhuis bevinden zich diverse glaspartijen die moeilijk bereikbaar zijn vanwege de hoogte. De bereikbaarheid wordt verder beperkt door de aanwezigheid van een onderliggende binnentuin. De inschrijver dient bij de uitvoering rekening te houden met de specifieke bereikbaarheid van deze glaspartijen en zelf te voorzien in een passende en veilige werkmethode. Dakramen binnenzijde Binnen de locatie bevinden zich diverse dakramen aan de binnenzijde die moeilijk bereikbaar zijn. En er zijn dakramen tussen de 3de en 4de etage die schoongemaakt dienen te worden. Voor deze werkzaamheden kan geen reguliere hoogwerker worden ingezet, omdat deze niet via de beschikbare toegang naar binnen kan worden gebracht. De inschrijver dient hiervoor een passende alternatieve methode toe te passen waarmee de glasbewassing veilig en verantwoord kan worden uitgevoerd.